

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

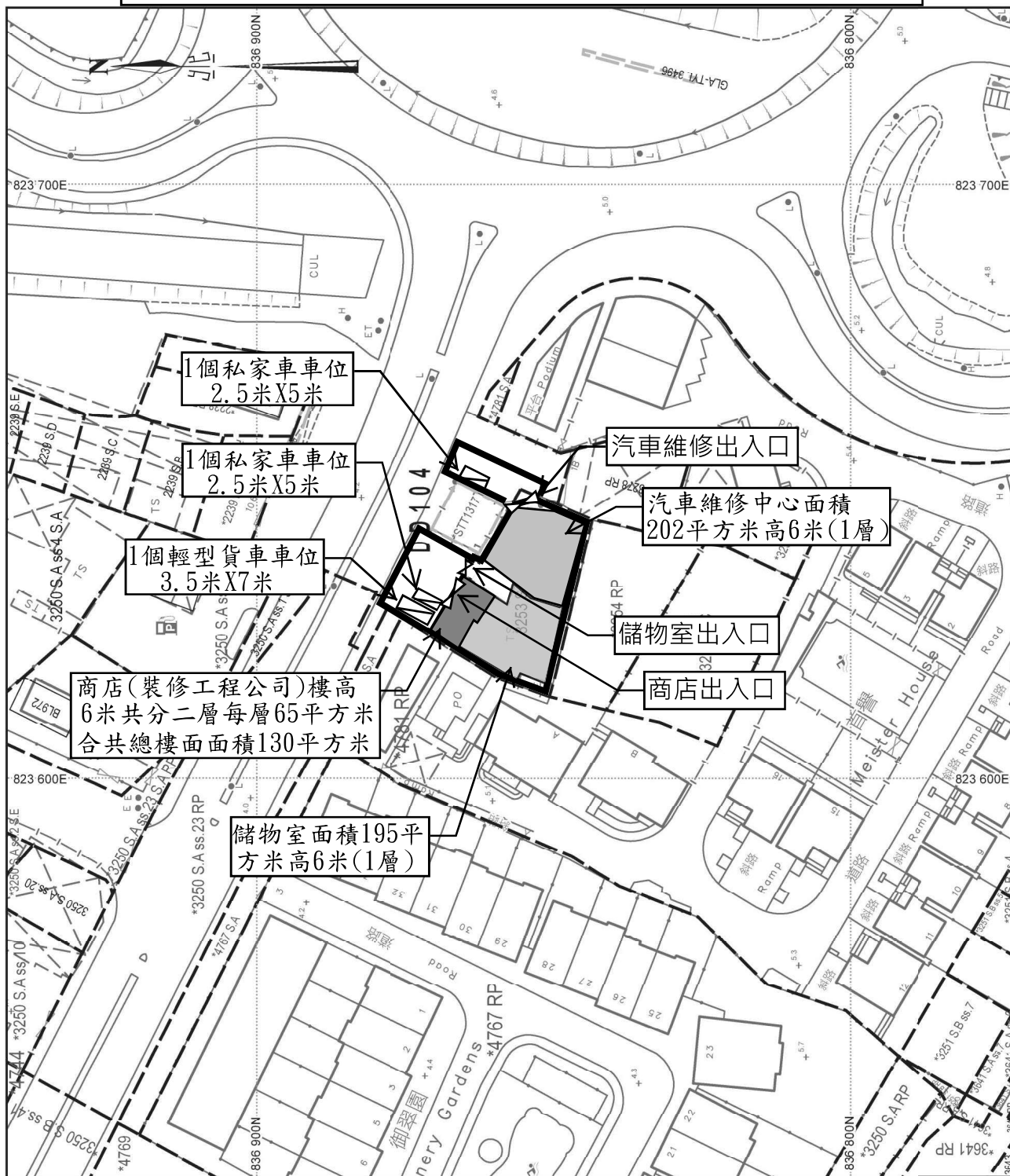
Chloe Kit Ying LEUNG/PLAND

寄件者: sun wo wong [REDACTED]
寄件日期: 2026年05月08日星期五 22:01
收件者: Chloe Kit Ying LEUNG/PLAND; tpbpd/PLAND
主旨: A/YL-MP/412
附件: 合并PDF(1).pdf

類別: Internet Email

CC : ckylueng@pland.gov.hk
更替申請書內頁及交付補充文件

布局圖



地政總署測繪處 Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE 1:1 000



是次申請共有兩個不同的項目，而兩個項目都係各自經營，互不相關業務都不相同，兩個項目為中段間斷不能雙通，首先汽車維修早在1989年之前以經在上述地點經營至今。(請看附件一1989年政府測繪署高空相片)及附件二現場實地相片以作比對，上述地段已作為汽車維修工場。現時汽車維修場內只可同時為2部汽車進行維修工作，所有車主必須電話預約才能安排維修事宜，未經預約的車輛不得進入維修場。而裝修工程公司店面只是接待客戶洽談裝修事宜及簽署合同，而儲物室只用作儲存裝修材料之用，不會在儲物室內進行工場事宜，因此不會產生噪音而影響鄰近居民的生活環境。



申請地點DD104 LOT 3253 SA RP

附件一

附件二



6. Type(s) of Application 申請類別	
(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas 位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展 (For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B)) (如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)	
(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	臨時汽車修理工場及商店及服務行業(裝修工程)連附屬儲物用途 (為期 3 年) (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	☒ year(s) 年 .....3..... ☐ month(s) 個月
(c) Development Schedule 發展細節表	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	260.....sq.m ☒ About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	462.....sq.m ☒ About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物／構築物數目	3.....
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	sq.m ☐ About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	527.....sq.m ☒ About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	527.....sq.m ☒ About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明) 汽車維修中心 (高6米) 裝修工程公司 (高6米) 儲物室.....(高6米).....	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	2.....
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	.....
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	1.....
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	.....
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	.....
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	.....
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目	
Taxi Spaces 的士車位	.....
Coach Spaces 旅遊巴車位	.....
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	.....
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	.....
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	.....
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	.....

Gist of Application 申請摘要 (Please provide details in both English and Chinese <u>as far as possible</u> . This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.) (請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)	
Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置／地址	D.D. 104 LOT NO 3253 SA RP (部分)及毗連政府土地。
Site area 地盤面積	722 sq. m 平方米 ☒ About 約 (includes Government land of 包括政府土地 242 sq. m 平方米 ☒ About 約)
Plan 圖則	米埔及錦綉花園分區計劃大綱草圖編號 S/YL-MP/9
Zoning 地帶	C/R
Type of Application 申請類別	☒ Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 ☒ Year(s) 年 <u>3</u> ☐ Month(s) 月 _____ ☐ Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 ☐ Year(s) 年 _____ ☐ Month(s) 月 _____
Applied use/ development 申請用途/發展	臨時汽車修理工場及商店及服務行業(裝修工程)連附屬儲物用途 (為期 3 年)